

कार्यालय नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, पुराना पुलिस मुख्यालय, बड़ी चौपड़, जयपुर)

(लेण्ड बैंक/भू-नीलामी प्रकोष्ठ)

क्रमांक : एफ-6() (लेण्ड बैंक/भू-नीलामी) / (सा.प्र.) / तनिज. / 2023 / 32

दिनांक:- 28/11/2023

नीलामी की सूचना (06)

नगर निगम जयपुर हैरिटेज द्वारा आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों की 99 वर्ष की लीज पर निम्नानुसार दिनांक 14.12.2023 से दिनांक 15.12.2023 तक नीलामी की जा रही है। इच्छुक व्यक्ति निर्धारित अमानता राशि ऑनलाईन (प्रति भूखण्ड) "नगर निगम जयपुर हैरिटेज" की वेबसाइट www.jaipurmcheritage.org पर ऑनलाइन जमा कराकर नीलामी में भाग ले सकते हैं, (नगद राशि स्वीकार्य नहीं होगी)।

कार्यक्रम

नीलामी प्रक्रिया

ई-ऑक्शन


नीलामी कार्यवाही

दिनांक 14.12.2023 को दोपहर 12.00 बजे से

दिनांक 15.12.2023 को सांय 05.00 बजे तक।

क्र. सं.	योजना का नाम/स्थान	व्यावसायिक निर्मित दुकान/आवासीय भूखण्ड कवरेज ऊँचाई, बी.ए.आर. सेटबैक इत्यादि प्रचलित विनिमय अनुसार देय	साईज व.मी. (लगभग)	किस्म/ प्रकार	अमानता राशि रूपये (प्रति भूखण्ड) ऑनलाईन	नीलामी बोली प्रारम्भ करने की दर रूपये (प्र.व.मी.)	नीलामी दिनांक
1.	संजय बाजार, जयपुर	निर्मित दु.सं. ए-31 (बिना छत के)	23.00	व्यावसायिक	119600	2,60,000	14.12.2023 से 15.12.2023
2.	संजय बाजार, जयपुर	निर्मित दु.सं. ए-32 (बिना छत के)	23.00	व्यावसायिक	119600	2,60,000	14.12.2023 से 15.12.2023
3.	संजय बाजार, जयपुर	निर्मित दु.सं. ए-33 (बिना छत के)	23.00	व्यावसायिक	119600	2,60,000	14.12.2023 से 15.12.2023
4.	संजय बाजार, जयपुर	निर्मित दु.सं. ए-42 (बिना छत के)	23.00	व्यावसायिक	119600	2,60,000	14.12.2023 से 15.12.2023
5.	संजय बाजार, जयपुर	निर्मित दु.सं. ए-44 (बिना छत के)	23.00	व्यावसायिक	119600	2,60,000	14.12.2023 से 15.12.2023
6.	संजय बाजार, जयपुर	निर्मित दु.सं. ए-45 (बिना छत के)	23.00	व्यावसायिक	119600	2,60,000	14.12.2023 से 15.12.2023
7.	संजय बाजार, जयपुर	निर्मित दु.सं. ए-46 (बिना छत के)	23.00	व्यावसायिक	119600	2,60,000	14.12.2023 से 15.12.2023
8.	संजय बाजार, जयपुर	निर्मित दु.सं. ए-47 (बिना छत के)	23.00	व्यावसायिक	119600	2,60,000	14.12.2023 से 15.12.2023
9.	संजय बाजार, जयपुर	निर्मित दु.सं. ए-48 (बिना छत के)	23.00	व्यावसायिक	119600	2,60,000	14.12.2023 से 15.12.2023
10.	संजय बाजार, जयपुर	निर्मित दु.सं. ए-49(कॉर्नर) (बिना छत के)	21.01	व्यावसायिक	120177	2,86,000	14.12.2023 से 15.12.2023
11.	साकेत कॉलोनी (खड्डा बस्ती), जयपुर	बी-44	193.23	आवासीय	313845	81210	14.12.2023 से 15.12.2023
12.	साकेत कॉलोनी (खड्डा बस्ती), जयपुर	बी-45(कॉर्नर)	125.41	आवासीय	224060	89331	14.12.2023 से 15.12.2023
13.	साकेत कॉलोनी (खड्डा बस्ती), जयपुर	बी-45ए	125.41	आवासीय	203691	81210	14.12.2023 से 15.12.2023

नोट:- (1) भूखण्ड/दुकान जहाँ है जैसा है, के आधार पर नीलाम किये जायेंगे। (2) नीलामी में भागीदारी शुल्क 5000/- होगी जो अप्रतिदेय (Non Refundable) होगी एवं समायोजन प्रकृति का नहीं होगा। (3) आवासीय भूखण्डों की नीलामी बोली न्यूनतम 100 रुपये एवं व्यावसायिक भूखण्डों की नीलामी बोली न्यूनतम 500 रुपये के गुणज बढ़ाकर लगाये जाने पर ही स्वीकार होगी। (4) मौके पर क्षेत्रफल उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है, तदनुसार अनुपातिक राशि घट-बढ़ सकती है। (5) संजय बाजार की निर्मित दुकान/शोरूम की नीलामी में छत शामिल नहीं है, छत पर नगर निगम जयपुर हैरिटेज का अधिकार रहेगा एवं उक्त सम्पत्ति नगर निगम जयपुर हैरिटेज की रहेगी। (6) ई-ऑक्शन में उच्चतम बोली ही स्वीकार की जावेगी। (7) The highest bidder shall be required to deposit 15% amount of his bid within three working days from the date of auction. In case of failure to deposit the said amount within prescribed time limit, the EMD deposited by the bidder shall be forfeited and auction of land shall automatically stand cancelled. (8) The bid shall be subject to the sanction or rejection within 5 working days from the date of auction and demand note shall be issued within 2 days from the date of sanction of the bid. (9) The bid shall be subject to the sanction of the Chairperson of the Municipality in whom the rights are reserved to accept or reject any bid without assigning any reason thereof. (10) After acceptance of the Bid the successful bidder shall deposit 35% of the Bid amount within 120 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 35% amount within 120 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 60 days or within extended time period as per provisions of clause 9 alongwith intrest at the rate of 15% on remaining amount from the date of auction. (11) Successful bidder shall deposit remaining 50% of the Bid amount within 180 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 50% amount within 180 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 90 days alongwith intrest at the rate of 15% remaining amount from the date of auction. (12) If the successful bidder deposit the full amount within 15 days from the date of demand note, he will get 1% rebate of the bid amount. (13) In case of failure to deposit the amount within the extended time period, the 15% amount initially deposited shall be forfeited and auction of the land shall automatically stand cancelled. (14) नीलामी बोली स्वीकृत/अस्वीकृत करने का पूर्ण अधिकार आयुक्त महोदय, नगर निगम जयपुर हैरिटेज में निहित है। (15) दो से अधिक व्यक्तियों के नाम सम्पत्ति लिये जाने पर पार्टनरशिप डीड दिया जाना आवश्यक होगा, फर्म या अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने पर पावर ऑफ अटोर्नी एवं पहचान पत्र देना होगा। शेष शर्तें एवं अन्य जानकारी कार्यालय समय में, कार्य दिवस को उपायुक्त (लेण्ड बैंक/भू-नीलामी) एवं राजस्व अधिकारी, (लेण्ड बैंक/भू-नीलामी) शाखा से प्राप्त की जा सकती है। (16) नीलामी बोली दाताओं को रजिस्ट्रेशन फीस, नीलामी भागीदारी शुल्क एवं अमानता राशि ऑनलाईन नगर निगम जयपुर हैरिटेज की वेबसाइट www.jaipurmheritage.org पर जमा करवाने पर ही नीलामी की बोली में मान्य किया जायेगा। नीलामी से सम्बन्धित समस्त विवरण वेबसाइट www.jaipurmheritage.org पर देखा जा सकता है। इच्छुक नीलामी बोली दाताओं को अपने user id व password के लिए रजिस्ट्रेशन करवाना आवश्यक है। (17) भूखण्ड नीलामी राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 एवं राज. नगर पालिका (शहरी भूमि निष्पादन नियम) 1974 एवं विभागीय आदेशों और परिपत्रों के अध्याधीन होगी।


 उपायुक्त (लेण्ड बैंक/भू-नीलामी)
 नगर निगम जयपुर हैरिटेज

प्रतिलिपि:-

- जनसम्पर्क अधिकारी, नगर निगम, जयपुर को भेजकर लेख है कि उपरोक्तानुसार नीलामी सूचना एक प्रमुख राज्य स्तरीय समाचार पत्र जिसका राजस्थान राज्य में प्रचार हो तथा एक क्षेत्रीय समाचार पत्र जिसका उक्त क्षेत्र में साधारणतया प्रचार हो के समस्त संस्करण के आगामी अंक दिनांक में प्रकाशित करवाकर समाचार पत्र अद्योहस्ताक्षरकर्ता को भिजवाने का कष्ट करें।
- प्रोग्रामर, ई-गवर्नेंस, नगर निगम जयपुर, हैरिटेज को भेजकर लेख है कि उपरोक्त नीलामी सूचना को वेब साईट पर डालने का श्रम करें।

- Sd -
 उपायुक्त (लेण्ड बैंक/भू-नीलामी)
 नगर निगम जयपुर हैरिटेज