



कार्यालय नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, पुराना पुलिस मुख्यालय, बड़ी चौपड़, जयपुर)
(लेण्ड प्रकोष्ठ)

क्रमांक : एफ-11() लेण्ड बैक / ननिज (हैरिटेज) / 2024 / 1366

दिनांक:- 27/05/2024

नीलामी की सूचना (02)

नगर निगम जयपुर हैरिटेज द्वारा व्यावसायिक भूखण्ड का 99 वर्ष की लीज पर निम्नानुसार दिनांक 13.06.2024 को नीलामी की जा रही है। इच्छुक व्यक्ति निर्धारित अमानता राशि ऑनलाईन (प्रति भूखण्ड) "नगर निगम जयपुर हैरिटेज" की वेबसाईट **Jaipurmcheritage.org** पर ऑनलाईन, जमा कराकर नीलामी में भाग ले सकते हैं, (नगद राशि स्वीकार्य नहीं होगी)।

कार्यक्रम

नीलामी प्रक्रिया

ई-ऑक्शन

नीलामी कार्यवाही

दिनांक 13.06.2024 को सुबह 10.00 बजे से सांय 05.00 बजे तक।

क्र. सं.	योजना नाम/स्थान	का	आवासीय भू.सं. कवरेज ऊँचाई, बी.ए.आर. सेटबैक इत्यादि प्रचलित विनिमय अनुसार देय	साईज वर्गमीटर (लगभग)	किस्म/ प्रकार	अमानता राशि रुपये (प्रति भूखण्ड) ऑनलाईन	नीलामी प्रारम्भ की दर रुपये (प्रति वर्गमीटर)	बोली करने की दर रुपये (प्रति वर्गमीटर)
1.	एक व्यावसायिक भूखण्ड जवाहर नगर, सेक्टर-4, शॉपिंग सेन्टर के पीछे, जयपुर	का	एक व्यावसायिक भूखण्ड जवाहर नगर, सेक्टर-4, शॉपिंग सेन्टर के पीछे, जयपुर	1600.37	व्यावसायिक	3520814	1,10,000/-	

शर्तें:- (1) भूखण्ड जहाँ है जैसा है, के आधार पर नीलाम किये जायेंगे। (2) नीलामी में भागीदारी शुल्क 5000/- होगी जो अप्रतिदेय (Non Refundable) होगी एवं समायोजन प्रकृति का नहीं होगा। (3) व्यावसायिक भूखण्डों की नीलामी बोली न्यूनतम 500 रुपये के गुणज बढ़ाकर लगाये जाने पर ही स्वीकार होगी। (4) मौके पर क्षेत्रफल उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है, तदानुसार अनुपातिक राशि घट-बढ़ सकती है। (5) यदि भूखण्ड ईको सेन्सेटिव जोन के 1 कि.मी. के बफर जोन में स्थित होगा, तो रिक्त भूखण्ड पर नया निर्माण अनुज्ञेय नहीं होगा। (6) ई-ऑक्शन में उच्चतम बोली ही स्वीकार की जावेगी। (7) The highest bidder shall be required to deposit 15% amount of his bid within three working days from the date of auction. In case of failure to deposit the said amount within prescribed time limit, the EMD deposited by the bidder shall be forfeited and auction of land shall automatically stand cancelled. (8) The bid shall be subject to the sanction or rejection within 5 working days from the date of auction and demand note shall be issued within 2 days from the date of sanction of the bid. (9) The bid shall be subject to the sanction of the Chairperson of the Municipality in whom the rights are reserved to accept or reject any bid without assigning any reason thereof. (10) After acceptance of the Bid the successful bidder shall deposit 35% of the Bid amount within 120 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 35% amount within 120 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 60 days or within extended time period as per provisions of clause 9 above. In case of failure to deposit 15% on remaining amount from the date of auction, the bid shall stand cancelled.

RajKaj Ref
2318104



Signature valid

Successful bidder shall deposit
Digitally signed by Sha Van Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.05.27 17:13:37 IST
Reason: Approved

remaining 50% of the Bid amount within 180 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 50% amount within 180 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 90 days alongwith interest at the rate of 15% remaining amount from the date of auction. (12) If the successful bidder deposit the full amount within 15 days from the date of demand note, he will get 1% rebate of the bid amount. (13) In case of failure to deposit the amount within the extended time period, the 15% amount initially deposited shall be forfeited and auction of the land shall automatically stand cancelled. (14) नीलामी बोली स्वीकृत/अस्वीकृत करने का पूर्ण अधिकार आयुक्त महोदय, नगर निगम जयपुर हैरिटेज में निहित है। (15) दो से अधिक व्यक्तियों के नाम सम्पत्ति लिये जाने पर पार्टनरशिप डीड दिया जाना आवश्यक होगा, फर्म या अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने पर पावर ऑफ अटोर्नी एवं पहचान पत्र देना होगा। शेष शर्तें एवं अन्य जानकारी कार्यालय समय में, कार्य दिवस को उपायुक्त (लैण्ड शाखा) एवं राजस्व अधिकारी (लैण्ड शाखा) से प्राप्त की जा सकती है। (16) नीलामी बोली दाताओं को रजिस्ट्रेशन फीस, नीलामी भागीदारी शुल्क एवं अमानता राशि ऑनलाईन नगर निगम जयपुर हैरिटेज की वेबसाइट www.jaipurmheritage.org पर जमा करवाने पर ही नीलामी की बोली में मान्य किया जायेगा। नीलामी से सम्बन्धित समस्त विवरण वेबसाइट www.jaipurmheritage.org पर देखा जा सकता है। इच्छुक नीलामी बोली दाताओं को अपने user id व password के लिए रजिस्ट्रेशन करवाना आवश्यक है। (17) भूखण्ड नीलामी राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 एवं राज. नगर पालिका (शहरी भूमि निष्पादन नियम) 1974 एवं विभागीय आदेशों और परिपत्रों के अध्याधीन होगी। (18) नीलामी में किसी भी प्रकार की तकनीकी सहायता के लिए श्री प्रेम प्रकाश, ए.सी.पी. न.नि.ज. हैरिटेज मो.नं. 9887764012 से सम्पर्क कर सकते हैं।

उपायुक्त (लैण्ड शाखा)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

प्रतिलिपि:-

1. प्रोग्रामर, ई-गवर्नेंस, नगर निगम जयपुर, हैरिटेज को भेजकर लेख है कि उपरोक्त नीलामी सूचना तथा संलग्न साईट प्लान को नगर निगम जयपुर, हैरिटेज की वेबसाइट Jaipurmheritage.org पर डालने का श्रम करें तथा नगर निगम जयपुर, हैरिटेज के सोशल मिडिया प्लेटफार्म यथा- इंस्टाग्राम, ट्वीटर आदि पर भी प्रचार-प्रसार किया जाना सुनिश्चित करावें।

उपायुक्त (लैण्ड शाखा)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

RajKaj Ref
7518104

Signature valid

Digitally signed by Shaivan Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.05.27 17:13:37 IST
Reason: Approved



कार्यालय नगर निगम जयपुर हैरिटेज
(पुराना पुलिस मुख्यालय, बड़ी चौपड़, हवामहल, जयपुर)



क्रमांक :- एफ-11 () (भू-नीलामी/लेण्ड बैंक)/(सा.प्र.)/ननिज./2024 / 1467


दिनांक 05/06/2024


शुद्धि-पत्र

क्र. सं.	निलामी सूचना संख्या एवं सम्पत्ति का विवरण	ई-निलामी बोली प्रारम्भ करने एवं समाप्ति की दिनांक
1.	निलामी सूचना-01 इंपीरियल हॉस्पिटल के पास खाली भू सं. 56-बी	दिनांक 10.06.2024 को प्रातः 10:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक (अंतिम 05 मिनट में बोली लगने की स्थिति में 15 मिनट की वृद्धि की जायेगी।)
2.	निलामी सूचना-02 व्यवसायिक भूखण्ड जवाहर नगर सेक्टर-4 शॉपिंग सेन्टर के पीछे, जयपुर।	दिनांक 13.06.2024 को प्रातः 10:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक (अंतिम 05 मिनट में बोली लगने की स्थिति में 15 मिनट की वृद्धि की जायेगी।)

प्रतिलिपि:-सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु

1. एनालिस्ट-कम प्रोग्रामर, नगर निगम जयपुर हैरिटेज को वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु।
2. रक्षित पत्रावली।


उपायुक्त (लेण्ड)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज


उपायुक्त (लेण्ड)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज
